



COMUNE DI FAVARA

(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

tel. 0922/448833 – fax 0922/448835

www.comune.favara.ag.it

AVVISO PUBBLICO

Oggetto del presente avviso è l'indizione di apposita selezione aperta al territorio per l'individuazione di un Ente cui concedere in comodato d'uso gratuito un bene immobile facente parte del patrimonio del Comune di Favara oggetto di un intervento di ristrutturazione nell'ambito del progetto pilota del PIT N. 15, approvato con Decreto del Presidente della Regione Sicilia in data 18.06.02 al fine di potere essere utilizzato per attività culturali, promozione turistica e altre attività .

Il bene è situato nel territorio del comune di Favara meglio individuato nell'allegata planimetria -

Il bene è concesso a titolo gratuito con atto di comodato d'uso gratuito, con a carico del Comune della manutenzione straordinaria, il pagamento dell'energia elettrica ,il canone telefonico e l'approvvigionamento idrico mentre sarà a carico dell'affidatario la manutenzione ordinaria, la custodia , l'organizzazione di eventi culturali, congressi, esposizioni , attività ricettive e quant'altro attinente come la valorizzazione dei prodotti locali ,riqualificazione dell'area produttiva, recupero del paesaggio, valorizzazione culturale, umana, turistica dell'intero territorio Comunale. Per lo svolgimento delle attività l'affidatario dovrà curarle a sue spese.

Saranno eccezionalmente rimborsate piccole spese vive affrontate e documentate compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili in bilancio.

Possono avanzare richiesta di concessione:

- a) Cooperative sociali
- b) Organizzazioni, Enti, Associazioni e Comunità iscritte nel Registro generale delle organizzazioni di volontariato;
- c) Organizzazioni non lucrative di utilità sociale ;
- d) Associazioni di promozione sociale di cui alla legge 383 del 7 dicembre 2000 "Disciplina delle associazioni di promozione sociale" iscritte alla data di pubblicazione del bando al Registro nazionale e regionale delle associazioni di promozione sociale (Decreto Ministero del Lavoro e delle politiche sociali 14 novembre 2001, n. 471);
- e) Consorzi di cui all'art. 8 della l. 381/91 che abbiano la base sociale formata per il cento per cento da cooperative sociali;
- f) Raggruppamenti di associazioni all'interno dei quali vi sia almeno un soggetto sopra elencato; Avranno preferenza le associazioni la cui residenza insiste nel territorio provinciale

Requisiti di ammissibilità:

- Che l'Ente non abbia fini di lucro;
- Che il progetto presentato sia coerente con gli scopi statutari del soggetto proponente;
- L'inesistenza di carichi pendenti e di sentenze penali di condanna a suo carico presso qualsiasi Tribunale o Corte italiana;

Inoltre non si terrà conto di istanze provenienti da soggetti non rientranti nelle suddette categorie.

I soggetti interessati alla concessione del bene dovranno avanzare al Comune di Favara apposita richiesta scritta per ottenerne la relativa assegnazione.

La richiesta di concessione deve essere compilata, in carta semplice, firmata dal legale rappresentante e indirizzata al Comune di Favara – P.zza Don Giustino, 2 – 92026 Favara (AG), da presentarsi al protocollo generale del Comune di Favara, entro e non oltre le ore 10,00 del 19.04.2011.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione ma il legale rappresentante-sottoscrittore deve allegare, pena l'esclusione, semplice copia fotostatica di un proprio documento di identità.

La richiesta, pena il non accoglimento, oltre ad essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente, deve recare l'indicazione precisa della denominazione, della natura giuridica, della sede legale e del recapito dell'Ente richiedente;

Alla richiesta dovrà essere allegato, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge:

1. L'atto costitutivo e lo statuto, il verbale del rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, il verbale di nomina del rappresentante legale e le iscrizioni come da normativa vigente;
2. Dichiarazione resa dal rappresentante legale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesti che l'Ente:
 - a) non si trova in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia (art. 10 della L. 575/65), e la non sottoposizione a procedimenti penali e misure preventive;
 - b) si obbliga ad applicare, per i soci dipendenti o dipendenti dell'Ente, le condizioni normative quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
 - c) si obbliga a osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. L.vo n. 626/94 e successive modificazioni;
 - d) di essere a conoscenza della ubicazione del bene del quale richiede la concessione e di aver preso piena cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'espletamento dell'attività; Agli interessati sarà rilasciato attestato di avvenuta visione dei luoghi. La mancanza di presentazione del suddetto attestato è pena di esclusione.
 - e) si obbliga a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività.
2. Il progetto di utilizzazione del bene, in conformità con allegata relazione descrittiva delle attività che si intendono realizzare, nonché delle professionalità interne ed esterne che si intendono impiegare;
3. L'elenco nominativo dei soci e degli amministratori dell'Ente richiedente;
4. L'elenco nominativo del personale che l'Ente richiedente intende impiegare a qualsiasi titolo per l'espletamento dell'attività sul bene con allegato il relativo curriculum vitae debitamente sottoscritto dagli interessati, con allegato certificato del casellario giudiziario.

Anche gli atti di cui ai punti 3), 4), 5), devono essere debitamente sottoscritti dal legale rappresentante dell'Ente richiedente.

Il plico contenente la richiesta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla selezione, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 10,00 del 19.04.2011, indirizzata al Protocollo del Comune di Favara, P.zza Don Giustino – 92026 Favara (AG) avente per oggetto; Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali del parco minerario mineralogico "Ciavolotta" e dell'area afferente al territorio del Comune di Favara da destinare ad Associazioni sociali che non presentano finalità di lucro. E' altresì facoltà dei richiedenti la consegna a mano del plico. Il plico recapitato a mano potrà essere consegnato allo stesso indirizzo di cui sopra nelle ore lavorative di ogni giorno lavorativo escluso il Sabato. Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno -

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a sua volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B – Offerta progetto".

Nella busta "A – Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, oltre alla richiesta di concessione anche tutti i documenti di cui ai punti 1) e 2) del presente avviso.

Nella busta "B – Offerta Progetto" devono essere contenuti, a pena di esclusione, tutti i documenti di cui ai punti 3), 4), 5)), del presente avviso.

Le istanze, la documentazione e le proposte progettuali saranno valutate dal Dirigente di Settore.

Il Dirigente, acquisite le richieste, individuerà il concessionario sulla base di una valutazione comparativa delle ipotesi progettuali presentate che devono essere tese al miglioramento ed allo sviluppo dei beni e che, nel rispetto delle prescrizioni siano maggiormente rispondenti all'interesse pubblico.

Ai fini della valutazione comparativa per l'individuazione del concessionario si seguiranno i seguenti criteri che si riferiscono ad una pluralità di elementi in merito alla capacità tecnica organizzativa e alla qualità del progetto diversificati a cui verrà data priorità:

Punto a) Alla qualità della proposta progettuale e che presenti il requisito della novità dell'iniziativa.

Punto b) Alle organizzazioni la quale sede legale, amministrativa e operativa è situata nel territorio provinciale e che siano composte in prevalenza da giovani compresi tra i 18 e i 35 anni d'età residenti nell'ambito provinciale. Nel caso di società, la maggioranza è data dal possesso delle quote di capitale possedute da ciascun socio.

Punto c) Alla capacità tecnica e professionale dei soci/membri, relativa alla sfera alle discipline paesistiche, ecologiche, naturalistiche ed etno-antropologiche, documentate da curriculum individuali.

Punto d) Alle organizzazioni già accreditate presso la Regione Sicilia, con la possibilità di proporre e realizzare azioni di sviluppo delle risorse umane, mediante interventi di orientamento e/o formazione professionale.

A parità di punteggio, sarà favorita l'Associazione o Cooperativa che ha partecipato al corso di formazione predetto.

La concessione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE:

Il Dirigente, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell' art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso di tutti requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa con riferimento ai concorrenti individuati con sorteggio oppure individuati secondo criteri discrezionali.

Successivamente il Dirigente procederà alla valutazione delle offerte-progetto.

Conclusa la valutazione tecnica si procederà alla stesura di una graduatoria finale .

Quindi si procederà alla pubblicazione della graduatoria.

Il Dirigente richiederà al soggetto che si colloca al primo posto in graduatoria, di comprovare il possesso di tutti i requisiti dichiarati e della capacità tecnica e organizzativa.

Quando tale prova non sia fornita ovvero non si confermino le dichiarazioni allegate alla richiesta di assegnazione il Dirigente procede all'esclusione del concorrente dalla gara nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

In tal caso si scorrerà la graduatoria e si procederà ai sensi del periodo precedente nei confronti dei soggetti che seguono.

Il bene potrà essere concesso anche in presenza di una sola offerta pervenuta o rimasta in gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere al soggetto attuatore della gara la restituzione della documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

La concessione del bene comunque dovrà essere preceduta dall'acquisizione delle informazioni antimafia prefettizie in ordine all'Ente richiedente, ai sensi della normativa vigente, e alle persone dei soci, degli amministratori e del personale proprio che lo stesso Ente intende impiegare nel bene.

Il Comune di Favara, indipendentemente dalle risultanze della selezione pubblica, si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla concessione del bene qualora il progetto di utilizzazione del bene richiesto non risponda all'interesse pubblico o non sia coerente con le linee di indirizzo del Progetto .

Le spese della concessione e la convenzione sono a carico dell'aggiudicatario. La concessione è comunque subordinata alla presentazione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di valutazione.

L'intenzione di avvalersi della facoltà di risoluzione anticipata sarà preceduta dalla comunicazione di avviso di procedimento ai sensi della legge 241/90 con la quale verrà assegnato un termine di 15 giorni all'interessato affinché lo stesso possa presentare propri scritti, difensive memorie o la richiesta di audizione.

Qualora il concessionario receda dalla convenzione anticipatamente rispetto alla scadenza originaria per propria scelta o per cause di forza maggiore deve comunicare preavviso scritto al Comune almeno sei mesi prima.

Per ulteriori chiarimenti, i soggetti interessati, possono rivolgersi al Responsabile del procedimento Dr. Michele Sorce (tel. 0922/448835 – fax 0922 448833 – Il presente avviso può essere scaricato dal sito: www.comune.favara.ag.it) o ritirarlo presso l'Ufficio P.I. sito in Favara, P.zza Don Giustino n. 2, nei giorni lavorativi, escluso il sabato e nelle ore d'Ufficio..

IL DIRIGENTE
MICHELE SORCE