

Prot. n. 11738

Del 02/03/2018



COMUNE DI FAVARA

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)
Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664
C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N. 34/2018

IL DIRIGENTE P.O. 4 – U.T.C.

Premesso che in data 23/05/2017 era stato eseguito sopralluogo del tecnico comunale congiuntamente ai carabinieri, su richiesta di questi ultimi, al fine di accertare eventuale reato di abuso edilizio su immobile sito in Via Berlinguer n. 112;

Vista la relazione di sopralluogo del tecnico comunale, prot. n. 23578 del 31/05/2017, dalla quale si evince che “l’immobile in questione ricade nel Foglio 46, particella n. 332 di seguito meglio descritto: trattasi di una vasca interrata allo stato grezzo, di forma rettangolare avente lati di m 13.00 e m 7.00 con una profondità di h. 1.30 di media con muri perimetrali in polistirolo di cm 25 ed una base in cls.; esterni alla vasca sono stati realizzati dei muretti in cls di cm 20 per il contenimento del terrapieno riguardante la sistemazione esterna del giardino con un’altezza di m 0.60 circa. Adiacente ad essa sono state interrate due vasche prefabbricate in vibrocompresso per riserva idrica, una di 15.000 litri ed una di 10.000 litri con soprastante strato in cls di calpestio ancora allo stato grezzo; le opere abusive ricadono all’interno del vincolo cimiteriale, vincolo idrogeologico e vi è anche il vincolo antisismico ai sensi della L. 64/74. Negli archivi comunali non risulta alcuna autorizzazione a costruire. Confinante con questo terreno insiste un immobile al foglio 46 part. 333 composto da un piano terra, piano primo e piano secondo con copertura a due falde inclinate. Per il piano terra ed il piano primo è stata presentata domanda di condono edilizio (...) mentre per il piano secondo non risulta concessione edilizia : avente una superficie coperta di 20.05 x 15.20 con un’occupazione in pianta di mq 305.00 circa ed un’altezza di $(3.90 + 3.09):2 = h. 3.49$ e $(3.90 + 2.90):2 = h. 3.40$ ed un volume di mc 1.048 circa. Alla costruzione vi è annessa una struttura precaria in legno lamellare aperta da tutti i lati di mq 40 con falda inclinata, con un’altezza che va dai m 2.20 ai m 2.80”.

Vista la richiesta di permesso di costruire in sanatoria prot. n. ...(OMISSIS)...relativa alle sole vasche;

Considerato che da parte della Tenenza Carabinieri di Favara non è stata inviata alcuna comunicazione in merito, pertanto con nota prot. n. 10771 del 27/02/2018 è stato richiesto alla stessa di fornire documentazione, al fine dell’eventuale emissione dei provvedimenti conseguenziali;

Vista la nota della Tenenza Carabinieri di Favara assunta al prot. n.11572 del 02/03/2018, prot. int. n. 326 pari data, da cui si evince comunicazione alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Agrigento sugli esiti dell’attività di indagine e sul sequestro; nella stessa nota sono riportati inoltre i dati dei proprietari, come appresso indicati:

- ... OMISSIS (dati anagrafici);
- Visto l’art. 31 D.P.R. 380/01 così come recepito con la L.R. n. 16/2016;
- Visto l’O.R.EE.LL.;

- Vista la Circolare dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 3 del 28/05/2015, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 25 del 19/06/2015 "Applicazione dell'art. 31 D.P.R. 380/2001";

ORDINA

Ai Signori sopra indicati **la DEMOLIZIONE** della porzione abusiva di immobile, nonché **RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**, provvedendo alla dismissione delle opere abusivamente collocate, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento le SS/LL. possono proporre ricorso al T.A.R. entro sessanta giorni dalla notifica (art. 21 della legge 1034 del 06/12/71).

Con irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dal comma 4 – bis dell'art. 31 D.P.R. 380/2001 da € 2.000,00 a € 20.000,00.

Si fa presente che in caso di mancata osservanza della presente ordinanza **si provvederà d'ufficio, senza ulteriore avviso, con pagamento delle spese per l'esecuzione in danno** e con diffida che, in difetto dell'integrale e puntuale pagamento si procederà agli atti esecutivi ai sensi della legislazione vigente.

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l'esecuzione del presente provvedimento.

Favara

**Il Responsabile P.O. 4 – U.T.C.
(Ing. Alberto Avenia)**

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara

Il Messo Comunale