

**COMUNE DI FAVARA**

C.A.P. 92026 - (Provincia di Agrigento)

Tel 0922 448111 – Fax 0922 31664

C.F. 8000412 084 8 – P. IVA 0185514 084 2

ORDINANZA N° 116/18**IL SINDACO**

Vista la nota prot. n. 36073 del 19/07/2018, messaggio pec Reg. Ufficiale .U. 0007579 del 18/07/2018 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Agrigento, in cui si riferisce intervento alle ore 23.15 del 17/07/2018 in Via XXV Aprile n. 36 “presso edificio di civile abitazione per lamentati dissesti, probabilmente connessi ai lavori edili di carotaggio in corso (...) nel magazzino dell’immobile con ingresso dalla Via Morandi. A scopo precauzionale, attesi gli accertamenti dell’U.T.C. sulla regolarità dei lavori in causa, si è ritenuto necessario interdire l’utilizzo delle unità immobiliari sia per il proprietario ... **OMISSIS** (dati anagrafici), che per l’affittuario Sig. ... **OMISSIS** (dati anagrafici) che dei relativi nuclei familiari, abitanti il medesimo”. Si riferiva inoltre che sono intervenuti sul posto il capo U.T.C. ed i Carabinieri della locale Stazione.

Vista la nota prot. n. 36278 del 19/07/2018, relazione di sopralluogo del tecnico e di personale del Comando P.M. in cui si riferisce sull’intervento effettuato nella notte tra il 17 ed il 18 luglio presso l’immobile sopra indicato congiuntamente al Funzionario Tecnico dei Vigili del Fuoco. Da sopralluogo all’interno dell’edificio, si sono riscontrate “diverse lesioni nei muri, sia al piano terra da Via Morandi, al piano 1 e 2, inoltre nel magazzino con accesso da Via Morandi erano presenti segni di carotaggi con le relative carote poggiate in una cassetta a terra. Congiuntamente gli intervenuti diffidavano i residenti ed il proprietario allo sgombero immediato dei locali, al fine di garantire l’incolumità”. Nella stessa relazione si riferisce che in data 19/07/2018 è stato effettuato sopralluogo congiunto con personale P.M., alla presenza del proprietario e dell’inquilina. “Il fabbricato di che trattasi, sito in Via XXV Aprile 36 e via Morandi, distinto in catasto al Fg. 45 particella n. 1108 è composto da piano terra con accesso da Via Morandi sub 7, piano terra con accesso da Via XXV Aprile sub 9, piano primo sub 4, piano secondo sub 5 e copertura con sottotetto a falde inclinate, agli atti dell’UTC il fabbricato ha ottenuto, ex Legge N. 47/85, Concessione Edilizia in Sanatoria n. 591/06. Al piano terra di Via Morandi i muri perimetrali, in conci di tufo, lato est e lato ovest presentano lesioni con inclinazione a 45 gradi, carotaggi eseguiti in prossimità di detti muri perimetrali e sul lato Via Morandi, cassetta con le carote ancora in magazzino. Piano primo, sub 4 appartamento abitato (...) presenza di diverse lesioni nei muri interni. Piano secondo, sub 5, appartamento, presenza di diverse lesioni nei muri interni. Per quanto concerne i lavori di carotaggio questi rientrano fra le opere edili previste all’art. 6 bis, comma 1 del DPR 380, recepito con la L.R. 16/2016, e quindi per gli stessi doveva essere prodotta CILA al Comune, non risultante agli atti dell’UTC, pertanto verranno applicate le sanzioni del caso. Alla luce di quanto sopra si conferma la proposta di sgombero dei locali”.

Vista la nota prot. N. 36506 del 23/07/2018, prot. int. n. 1136 pari data, con cui il Comando P.M. comunicava violazione amministrativa per i lavori sopra indicati; dalla suddetta nota si evincono i dati del proprietario dell’immobile in argomento, il Sig. ... **OMISSIS** (dati anagrafici);

Ritenuto che occorre intervenire con urgenza sull’immobile segnalato per prevenire pericolo per la pubblica e privata incolumità, perseguibile penalmente in caso di danni a persone e cose;

Visto l’art. 69 dell’O.R. EE.LL.

Visto l’art. 89 del R.E.C.

ORDINA

Al Sig. **OMISSIS** (dati anagrafici), **L’IMMEDIATA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO** dalla sua proprietà, **a datare dalla notifica della presente. In particolare, lo stesso dovrà provvedere a porre**

in essere le opere provvisoriale atte a scongiurare il pericolo imminente, nonché ad effettuare le verifiche ed i lavori necessari a garantire l' idoneità statica dell' immobile, in maniera da eliminare definitivamente le cause di pericolo, previa produzione di idonea documentazione a firma di tecnico abilitato, ai sensi della normativa vigente.

Si precisa che con separato provvedimento verrà determinata la sanzione amministrativa ai sensi del DPR 380/01 e della L.R. 16/2016.

Dispone che la presente venga notificata tramite il Comando P.M..

La squadra di Vigilanza è incaricata di accertare l' esecuzione del presente provvedimento, e, in caso di inottemperanza, **di informare le competenti autorità per l' accertamento di eventuali responsabilità civili, penali ed amministrative.**

Favara, li

**Il Responsabile P.O. 4
(F.TO Ing. A. Avenia)**

**IL SINDACO
(F.TO D.ssa A. Alba)**

.....
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato e consegnato copia della presente.

Al __ Sig. _____ a mani di _____

Alla Squadra di Vigilanza Edilizia a mani di _____

All'U.T.C _____

Favara, li

Il Messo Comunale
